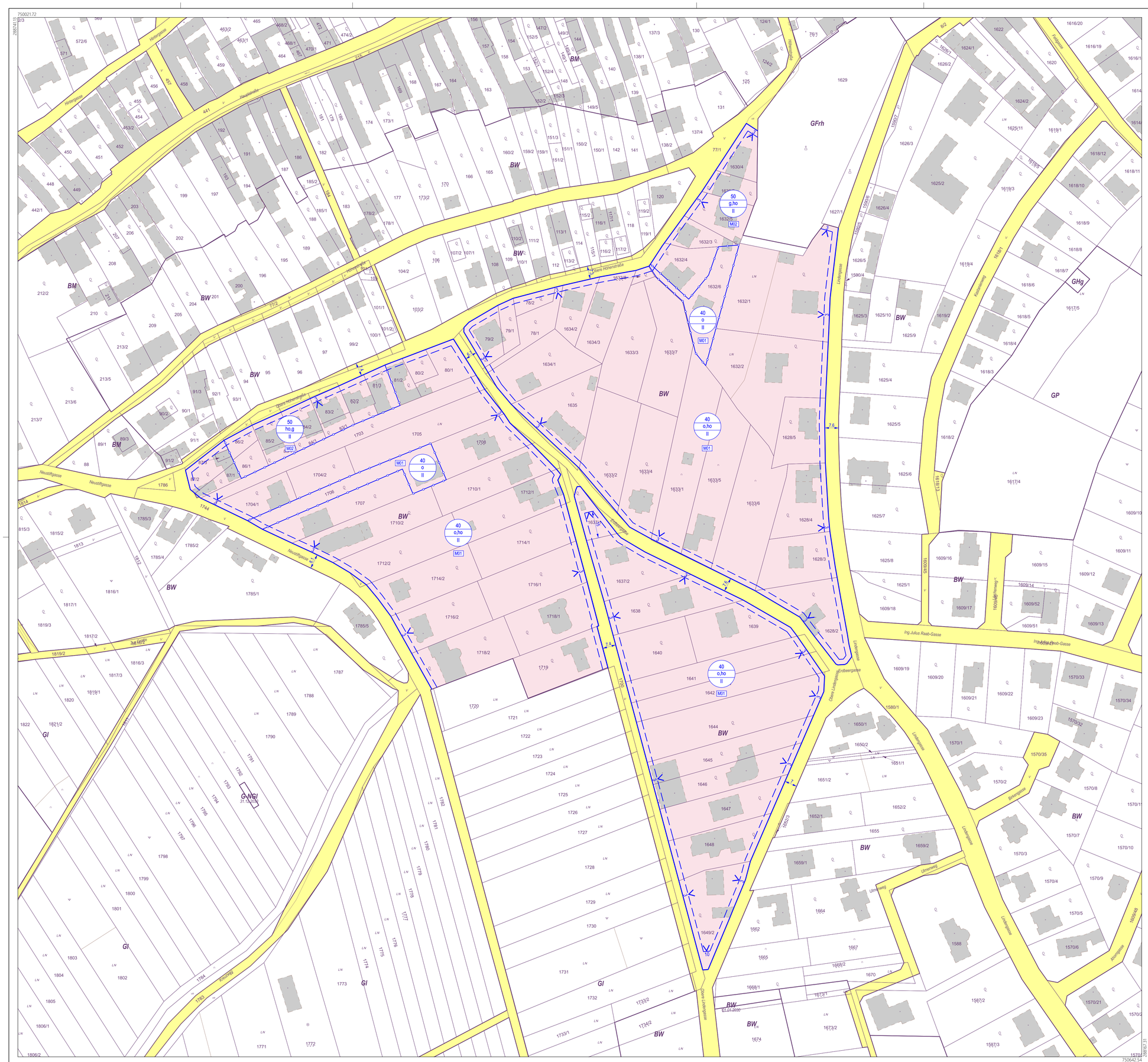


Legende

FESTLEGUNGEN

max. bauliche Ausnutzung der Bauplätze
in Prozent (%) oder
mit der Kennzeichnung „*" in Quadratmeter [m²]

Bebauungsweise
o - offen
g - geschlossen
ho - halboffen

max. Gebäudehöhe
Anzahl der max. zulässigen oberirdischen Vollgeschoße in römischen Ziffern mit der Kennzeichnung „+" zusätzlich mit Dachgeschoß
Details zur Einteilung der Geschoßanzahlen siehe Verordnungstext

Baulinie
Baulinie, keine Anbaupflicht; Breite der Abstandsfläche in Meter [m]

Straßenfluchtlinie

Bemaßung in Meter [m]

Grenze zwischen unterschiedlichen Festlegungen
wenn Bebauungsweisen, Geschoßanzahlen (Gebäudehöhen), die max. bauliche Ausnutzung der Bauplätze oder sonstige Hinweise auf besondere Festlegungen nicht übereinstimmen

Hinweis auf besondere Festlegungen
mit Plansignatur gemäß Verordnung zum (Teil-)Bebauungsplan(siehe Verordnungstext)
M.. - Ausmaß der Bauplätze und Zahl der Wohneinheiten

Geltungsbereich (Teil-)Bebauungsplan

PLANGRUNDLAGEN

DKM (gem. BEV)
Grundstücksgrenzen und -nummern
Hausflächen (Nutzungsflächen)
Nutzungs- und Rechtssymbole
Nutzungsgrenzen und sonstige Linien

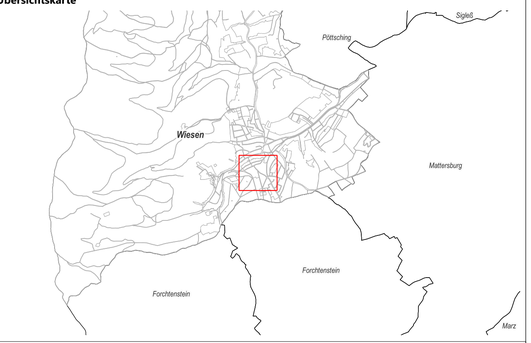
Politische Gemeindegrenze
Katastralgemeindegrenze
Landesgrenze
Staatsgrenze

Flächenwidmung
Widmungsgrenzen und Kurzzeichen der Widmung inkl. Zusatz / Befristung

Projektierte Parzellierung
gem. Bebauungsstudie/Masterplan/Teilungsplan etc.

Zusätzliche Planzeichen und Beschriftungen
Geh-/Radweg (öffentlicher Durchgang)
Straßennamen (gem. GIP)

Übersichtskarte



Projekttitel

TEILBEBAUUNGSPLAN KIRCHENÄCKER WEST

Planinhalt

RECHTSPLAN
AUFLAGEEXEMPLAR

Beauftragung

MARKTGEMEINDE
WIESEN

Plangrundlagen

DKM Stichtag 01.10.2025 Quelle: Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen
DFWP i.d.F.d. 9. Änderung Quelle: Marktgemeinde Wiesen

Planung

Ingenieurbüro für Raumplanung e.U.
Kastanienweg 7/4
7222 Rohrbach bei Mattersburg
www.raumbild.at

RAUMbild
INGENIEURBÜRO FÜR RAUMPLANUNG E.U.

Bearbeitung

DI Thomas Leitner-Weiss, MA
Ing. DI Florian Wagner-Leitner

Plan Nr. 2233-01

Datum 22.04.2026

0 10 20 30 40 50 m
M 1:1000 A1

N

KBS
EPSG:31259
MGI / Austria GK M34

Projekt Nr. RB2233