

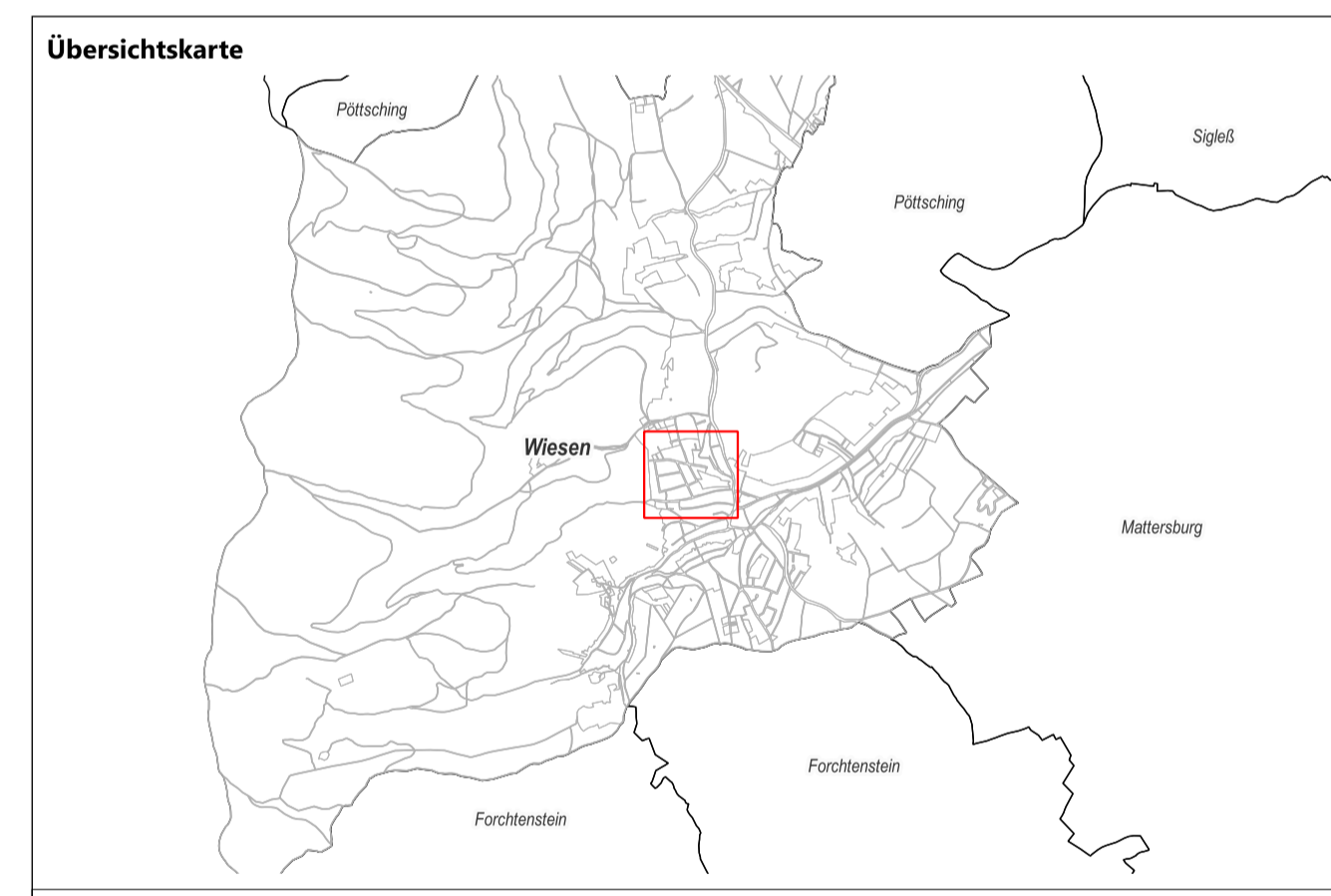
Legende

FESTLEGUNGEN

- max. bauliche Ausnutzung der Bauplätze**
in Prozent (%) oder mit der Kennzeichnung „*“ in Quadratmeter (m²)
- Bebauungsweise**
ho - halboffen
- max. Gebäudehöhe**
Anzahl der max. zulässigen oberirdischen Vollgeschosse in römischen Ziffern mit der Kennzeichnung „*“ zusätzlich mit Dachgeschoss
Details zur Einteilung der Geschöckszahlen siehe Verordnungsstext
- Baulinie**
Baulinie, keine Anbaupflicht; Breite der Abstandfläche in Meter (m)
Baulinie mit Anbaupflicht (zwingende Baulinie) (rechtswinklige Dreiecke markieren Anfang und Ende einer Strecke, wobei die Dreiecke noch innerhalb der Strecke liegen)
- Straßenfluchtlinie**
- Bemäßung in Meter (m)**
- Grenze zwischen unterschiedlichen Festlegungen**
wenn Bebauungsweisen, Geschöckszahlen (Gebäudehöhen), die max. bauliche Ausnutzung der Bauplätze oder sonstige Hinweise auf besondere Festlegungen nicht übereinstimmen
- Geltungsbereich (Teil-)Bebauungsplan**
- Hinweis auf besondere Festlegungen**
mit Plansignatur gemäß Verordnung zum (Teil-)Bebauungsplan (siehe Verordnungsstext)
L - Bau- und Straßenfluchtlinien
E - Einfriedungen, Werbemaßnahmen und sonstige Bauwerke
M - Ausmaß der Bauplätze und Zahl der Wohneinheiten

PLANGRUNDLAGEN

- DKM (gem. BEV)**
Grundstücksgrenzen und -nummern
Nutzungs- und Rechtsinhalte
Nutzungsgruppen und sonstige Linien
- Öffentliche Gemeindegrenze
Katastralgemeindengrenze
Landesgrenze
Staatsgrenze
- Rflächenwidmung**
Wohnungsgemeinde und Katastralgemeinde
der WohnungsgM, Zusatz / Befreiung
- Projektierte Parzellierung**
gem. Bebauungsstudie/Masterplan/Teilungsplan etc.
- Zusätzliche Planzeichen und Beschriftungen**
Geh-, Radweg (öffentlicher Durchgang)
Straßenamen (gem. GP)



Projektstitel
**TEILBEBAUUNGSPLAN
GAISRÜCKLEITEN**

Planinhalt
**RECHTSPLAN
AUFLAGEEXEMPLAR (NEUAUFLAGE)**

Bauftragung
**MARKTGEMEINDE
WIESEN**

Plangrundlagen
DKM Sichtung 01.10.2025 Quelle: Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen
DFWP1.d.F.d. 9. Änderung Quelle: Marktgemeinde Wiesen

Planung
Ingenieurbüro für Raumplanung e.U.
Kastanienweg 7/4
7222 Rohrbach bei Maltersburg
www.raumbild.at

Bearbeitung
DI Thomas Leitner-Weiss, MA
Ing. DI Florian Wagner-Leitner

Plan Nr.
2211-01

Datum
26.03.2026

Projekt Nr.
RB2211

0 10 20 30 40 50 m
M 1:1000 A1

N
KBS
EPSG:31259
MGI / Austria GK M34